



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Беянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 4
«Проект межевания. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

71-23–ППиПМ

Том 4

Липецк
2023



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 4
«Проект межевания. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

71-23–ППиПМ

Том 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

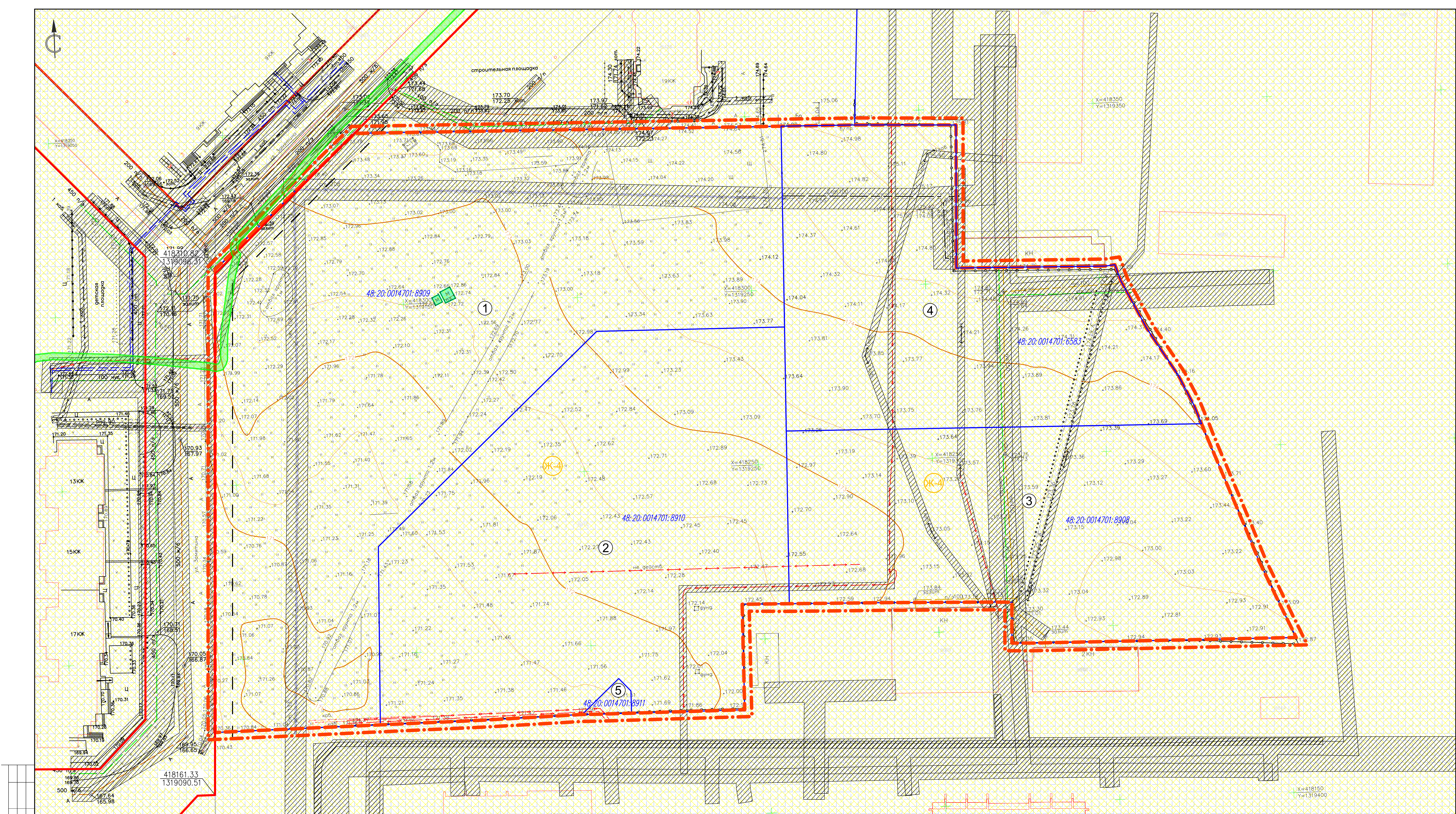
И.С. Старых

Липецк

2023

Состав проекта

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.		
Раздел 1	<i>Проект планировки. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	<i>Проект планировки. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	10. Варианты планировочных решений подземных парковок	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	<i>Проект межевания. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	1.1. Приложение к чертежу «Чертеж межевания территории (планируемое положение)»	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	<i>Проект межевания. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	



Согласовано

Взам. инд. №

Попн. и дата

Инд. № подл.

Экспликация существующих земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8909	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15873
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8910	Собственность публично-правовых образований		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10567
3	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8908	Собственность публично-правовых образований		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7396
4	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:6583	Собственность публично-правовых образований		Обслуживание автотранспорта	6984
5	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8911	Собственность публично-правовых образований		Предоставление коммунальных услуг	82

проект

сущ

Граница территории

Граница разработки проекта внесения изменений

Красные линии, утвержденные проектом планировки

Границы существующих кадастровых участков

Кадастровые номера земельных участков

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Существующие объекты, подлежащие сносу

Шумовая зона «Б-В» от аэропорта, разрешающая строительство

Зоны с особыми условиями использования территории (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Охранная зона транспорта) – см. Раздел 2 Пояснительная записка (п.2.2)

48:20:0014701:8910

ЖК-4

Земельный участок

Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций) – см. Раздел 2 Пояснительная записка (п.2.2)

Существующие сети в границах проектирования

Водопровод

ЛЭП

Канализация

Теплотель

Охранная зона инженерных коммуникаций

Примечание: В границе проектируемой территории объекты культурного наследия и ООПТ отсутствуют.

71-23-ПППМ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов				11.2023
Проверил	Дедюхин				11.2023
ГИП	Старак				11.2023
Проект межевания. Материалы по обоснованию				Статус	Лист
Чертеж межевания территории (существующее положение), М:500				000 СЗ "Строймастер"	